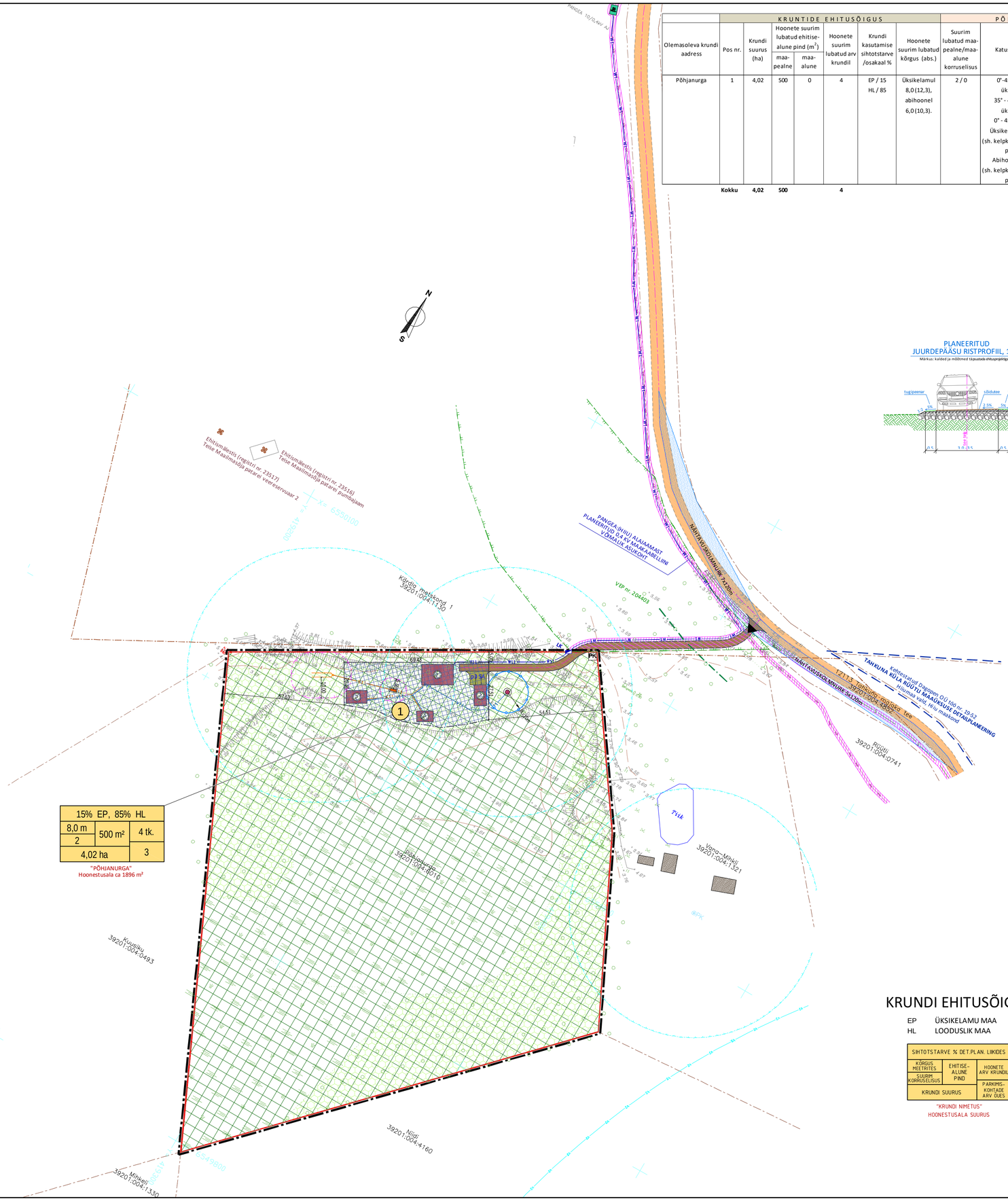
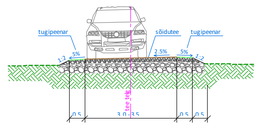
Olemasoleva krundi aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS: Pos nr.	Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m^2): maa-pealne	maa-alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED: Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m^2): kokku	sh. 1. korrusel	Parkimiskohtade arv: norma-tiivne	kavan-datud	Tule-püsivus-klass	Piirangud. Märkused
Põhjanurga	1	4,02	500	0	4	EP / 15 HL / 85	Üksikelamul 8,0 (12,3), abihoonel 6,0 (10,3).	2 / 0	0°-45° 1. kordsel üksikelamul, 35° - 45° 2. kordsel üksikelamul, 0° - 45° abihoonel. Üksikelamul viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus. Abihoonel viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus.	915	500	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev-pumpla, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne rohelise võrgustiku tuumala; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Tahkuna lääne- ja põhjarand (I klass) väärtuslik maastik.
	Kokku	**4,02**	**500**		**4**					**915**	**500**	**3**	**3**		



PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1

Märkus: kalded ja mõõtmed täpsustada ehitusprojektiga



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIIGI MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HARVIK JA VÕSA
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI PUURKAEVU ASUKOHT (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- R=10m — PLANEERITUD PUURKAEV-PUMBAMAJA VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- V — PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- K — PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 5 m, imbväljaku kuja on 10 m)
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
- al — OLEMASOLEV ALAJAAM (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- W — PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablist 1 m)
- W — PLANEERITUD KRUNDI 0,4 kV MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- LK — PLANEERITUD MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- S — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- 5x120m — PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- VAREM PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA PIIR (1. kasutusviisiga hoone veevõtukoha kaugus ehitisest kuni 400 m)
- PK — PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- VÄÄRISELUPAIGA MAA-ALA VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLESTIS
- KULTUURIMÄLESTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- ROHELISE VÕRGUSTIKU TUUMALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA
HL LOODUSLIK MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

TAHKUNA KÜLA PÕHJANURGA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, TÖÖ NR. 23-05

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. **Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .**
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud :
   - Eltel Networks AS poolt 18. mai 2012. a. koostatud " Tahkuna 10kV haruliini rekonstrueerimine " elektrivarustuse teostusjoonis M 1 : 500, töö nr. 3546T.
   - Hadwest OÜ poolt 19. oktoober 2021. a. koostatud "Põhjanurga kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-21-540.
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg ses Tahkuna lääne- ja põhjarand (I klass) väärtuslik ul maastikul.
5. Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA	TOIVO SAUE	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaits. – E 15020D2	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 330 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 05
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEIN	OBJEKT	TAHKUNA KÜLA PÕHJANURGA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiu maakond			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
KUUPÄEV 07.07.2023. a.	JOONIS	PÕHIJOONIS		STAADIUM DP	JOONISE NR. 3	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentse				MÕÕT 1 : 1000	FORMAAT A1	